

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **11. St-430/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ŽELI d.o.o. u stečaju**,  
**Velebitska 68, 21 000 Split, OIB: 11963934480.**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Priloga  
18-06-2018

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.03.2018. GODINE**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

-nekretnina označena kao čest.zem. 7793 K.O.Marina. U odnosu na istu je sačinjen procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Šobanu dana 20.02.2017.g., gdje je tržišna vrijednost iste procijenjena na 135.000,00 EUR-a ili 1.006.000,00 kuna (bez PDV-a), a kako je to i naznačeno i u zaključku o određivanju vrijednosti nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7793 K.O.Marina Naslovnog suda od dana 03.04.2017.godine. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 30.06.2017.godine, stečajni upravitelj je ovlašten prodati istu i to prikupljanjem pisanih ponuda na način da se kao početna cijena navedene nekretnine odredi spomenuti iznos procijenjen od strane sudskog vještaka Zvonimira Šobana. Suviše ostalim zaključcima, sa iste skupštine vjerovnika, stečajnom upravitelju je naloženo dostaviti potpuni tekst oglasa Hrvatskoj gospodarskoj komori i Visokom trgovačkom sudu RH.

U tu svrhu je i postupljeno po prednje navedenom, te je i objavljen tekst oglasa na stranicama Visokog trgovačkog suda RH-e ( na stranicama [www.sudačka-mreža.hr](http://www.sudačka-mreža.hr) ), no na prvi poziv za prikupljanjem pisanih ponuda u odnosu na navedenu nekretninu, nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Na opisani način je objavljen i drugi poziv za prikupljanjem pisanih ponuda u odnosu na predmetnu nekretninu i to za cijenu koja je 20 % niža od procijenjene vrijednosti, sve sukladno spomenutoj odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 30.06.2017.godine, a rok za prikupljanje pisanih ponuda je istekao dana 01.04.2018.godine, međutim do isteka spomenutog roka nije pristigla niti jedna ponuda.

-U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8701/1 K.O.Marina, je podnesen prijedlog za uknjižbu iste nekretnine u odnosu na stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, obzirom kako ista nekretnina čini stečajnu masu. Isti predmet je pred Općinskim sudom u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir zaveden pod brojem Z-10066/2018 na čest.zem. 8701/1 upisanoj u Z.U.4602 K.O. Marina. O istom prijedlogu do danas nije odlučeno.

-Bivši zakonski zastupnik Ljiljana Čačija do dana sastavljanja ovog izvješća se imenovanom stečajnom upravitelju nije očitovala na traženje iz ranijeg izvješća , a na okolnost koje je to točno zemljište ( zemljišnoknjižna i katastarska oznaka istoga ) koje je pod kontom 0201 knjiženo u Bruto bilanci stečajnog dužnika za 2014.godinu i temeljem koje dokumentacije je predmetno zemljište knjiženo u poslovnim knjigama na kontu 0201 obzirom kako bi isto zemljište i dalje trebalo predstavljati vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu, prema do sada relevantnim podacima, predstavlja isključivo nekretnina označena kao kat.čest.zem. 7793 K.O.Marina a u odnosu na 5090/7546111 dijela čest. zem. 8701/1, Z.U. 4602 K.O. Marina je podnesen prijedlog za uknjižbu na ime stečajnog dužnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 13.09.2018.godine.

U nastavku postupka, a obzirom da nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je označena kao čest.zem. 7793 Z.U. 4380 K.O.Marina, nije prodana sukladno ranijoj odluci skupštine vjerovnika od dana 30.06.2017.godine, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je označena kao čest.zem. 7793 Z.U. 4380 K.O.Marina.

Također opetovano se predlaže se Naslovnom sudu da od bivšeg z.z-a stečajnog dužnika Ljiljane Najev Čačija, iz Splita, Velebitska 68, OIB: 50158491512, pod prijetnjom odredbi iz čl.177. i 178. Stečajnog zakona zatraži pismeno očitovanje uz dostavu odgovarajućih dokaza na slijedeće okolnosti :

1. Koje je to točno zemljište ( zemljišnoknjižna i katastarska oznaka istoga ) koje je pod kontom 0201 knjiženo u Bruto bilanci stečajnog dužnika za 2014.godinu i temeljem koje dokumentacije je predmetno zemljište knjiženo u poslovnim knjigama na kontu 0201 obzirom kako bi isto zemljište i dalje trebalo predstavljati vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu?

Mjesto i datum

*SPLIT, 18.06.2018.g.*

Stečajni upravitelj

**ŽELI d.o.o. u stečaju**  
**SPLIT**  
**OIB: 6530909134**